

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 9 juli 2025

van 19.30 uur - 21.00 uur

Locatie: Marnix, 1^e etage

Aanwezig : Ron, Amina, Willem, Jacqueline, Ernst,
Arnold, Dick en Osman (beiden online) en Antoinette

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

1.a Vaststelling agenda

Er zijn geen wijzigingen op de agenda.

1.b Notulen van 4 juni

Zonder wijzigingen vastgesteld.

1.c Mededelingen / ingekomen post

- Bij deze vergadering zijn ook aanwezig Arnold van Wezel, Ernst Hoogstraten en Hans Riems.
 - De afspraak met de huurderscommissarissen hadden we in overleg afgezegd. Van beide kanten waren er eigenlijk geen bespreekpunten.
 - Op 14 en 15 juli gaat Rob naar workshops in Maassluis ter voorbereiding van de prestatieafspraken.
 - Ernst is voor verdere informatie over het oprichten van een bewonerscommissie is doorverwezen naar een andere woonconsulent.
 - Het overleg met de bewonerscommissies vindt plaats op 24 september van 10.00 tot 12.00 in de Marnix. Vanuit de Huurdersraad zijn hierbij **Ron, Rob en Antoinette**. Ernst is ook van harte welkom.
 - Ter informatie is meegestuurd het: Manifest Zorgzame Buurt Holy West.
 - In juli en augustus houden we 'vakantiesluiting'.
 - Arnold wijst op een interview met hem in het magazine 'West op z'n Best'
-

2. Informatie vanuit of overleggen met WaWo, RvC en gemeente

2.a Napraten over Bestuurlijk overleg van 17 juni

We zijn niet positief over de benadering naar de Huurdersraad toe. Punten die we aankaartten over de communicatie blijven we in de gaten houden.

Acties:

- gesprek plannen met Tessa Monster van communicatie over alternatief voor Watermerk (**Ron, Antoinette**)
 - Nagaan of er net als 'West op z'n Best' in andere wijken ook zo'n soort publicatie is. Mogelijk kunnen we via die kanalen de Huurdersraad ook meer bekend maken. (**Antoinette**)
 - Navragen wat er gebeurt met het bedrag dat was opgenomen in de reservering voor het sociaal fonds vanuit de automatische incasso, nu het fond niet door kan gaan (**Antoinette**)
 - voor een volgende bijeenkomst afspraken maken over woordvoerderschap per onderwerp (**Ron, Rob**)
-

2.b Terugkoppeling tripartiet overleg Vlaardingen van 25 juni 2025.

Ging onder andere over de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek ('Rotterdamwet') en de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025 en lokale keuzes daarin.

- 2.c Raadscommissievergadering Snaaijerwoningen.
Ron en Antoinette gaan naar deze bijeenkomst op 10 juli om 19.30; Amina is verhinderd. Hans Riemens is een van de sprekers. Hij voert het woord als voorzitter van de Huurdersraad in 2022. Hij heeft toen prestatieafspraken ondertekend waarin sloop van de woningen in 2026 staat opgenomen.
Willem is als steunraadslid bij de bijeenkomst.

- 2.d Ideeën voor organiseren themabijeenkomst met directie en RvC Waterweg Wonen op 23 september
Uitgewerkt wordt een bezoek aan Maassluis. Dat zat voor de Huurdersraad nog in de planning en combineren we nu. Het programma is in de regel van 15.00 tot 19.00 uur.
(Ron, Rob, Antoinette)

3. Bestuur HRWW

- 3.a Terugkoppeling bezoek modelwoning Kethelweg
We hebben vragen gesteld over de beplating en isolatie van de buitengevel. Muren zijn nu mogelijk verzadigd met vocht. Levert dat geen problemen op? Zie de problemen die er destijds waren in de Sperwerlaan. WaWo verwacht geen problemen.
De douches zijn erg klein. Tegen een meerprijs van 20 euro per maand kan de douche worden vergroot. Er komt dan een open keuken. De slaapkamer aan de voorkant wordt dan verplaatst naar de achterkant.
We zullen nogmaals aan WaWo de vraag stellen wat de huurprijs wordt bij nieuwe verhuur. **(Antoinette)** Dit vanwege de spreiding van betaalbare woningen in de woonvoorraad. Gezien alle isolerende maatregelen, verwachten we een aanzienlijke verhoging.

- 3.b Werving en publiciteit (mondeling)
- Vanaf september gaat nog een contact van Rob nog meedraaien. Daarmee zijn we voor nu rond in het bestuur.
 - Arnold van Wezel gaat het bestuur bij een aantal klussen ondersteunen. Hij is ook welkom bij bestuursvergaderingen.
 - We plannen een afspraak in met een contact met Ayse. En bespreken hoe zij eventueel kan meedraaien. **(Ron, Rob, Antoinette)**
 - **Amina en Antoinette** proberen contacten te vinden voor ondersteuning op het gebied van sociale media en communicatie.

- 3.c Taakverdeling binnen bestuur, werkgroepen en ondersteuning
Antoinette doet aantal voorstellen voor een bijeenkomst in september. Ca. van 6 uur tot half 10 met eten. Het gaat erom tot een goede werkverdeling onderling te komen en vertegenwoordiger(s) per wijk.

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Van WaWo de vraag gekregen of we gebruik willen maken van adviesrecht begroting en zo ja of we het advies dan binnen 5 weken kunnen geven.
- **Amina** is door Zwaluwenlaan Even benaderd voor hulp bij het bereiken van een aantal doelgroepen. Dit voor een activiteit op 27 september.